



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 07.04.2026 nr 541931

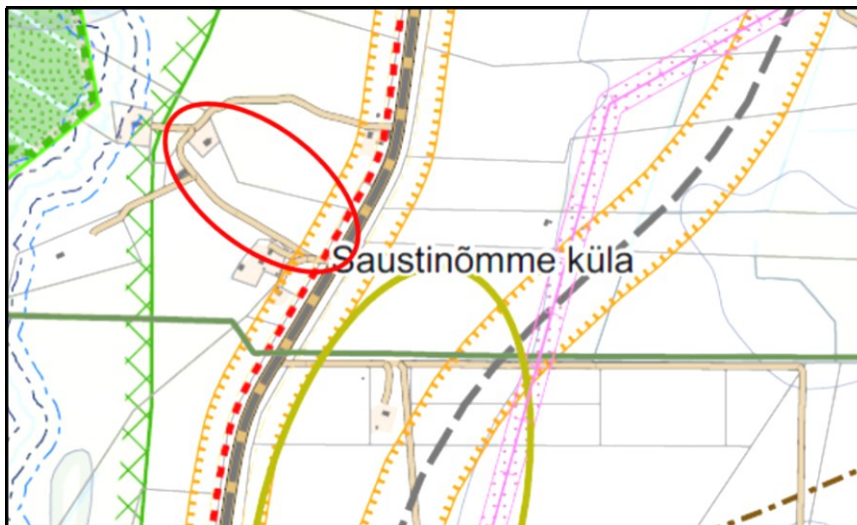
Meie 20.04.2026 nr 7.1-2/26/5926-2

Saviallika kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Saustinõmme küla Saviallika kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 541931). Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused üksikelamu (EHR kood 121453781) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 71901:001:1286) asub riigitee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi tee km 11,74-11,85 kaitsevööndis.

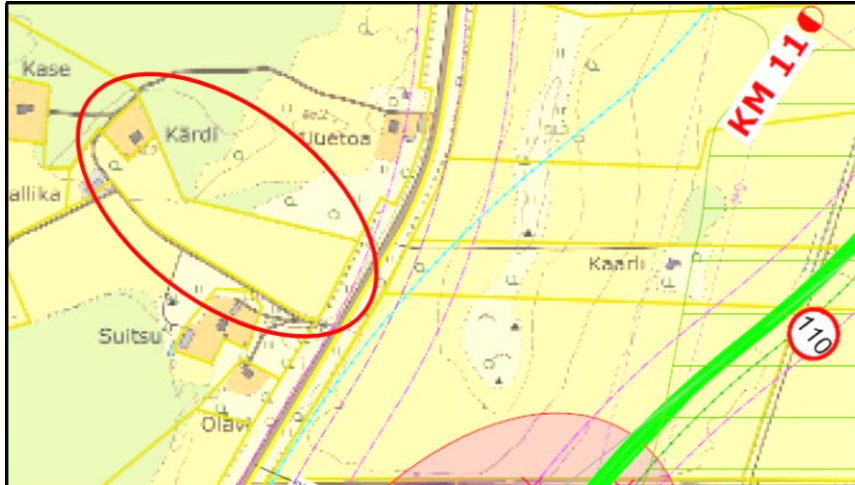
Juhime tähelepanu Saku valla kehtestatud üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 43), millega on määratud tugimaantee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi tee rekonstrueerimine (2+2 lahendus) Lokuti-Luige piirkonna trassikoridoris laiusena 150 m (vt *joonis 1*). Trassikoridor ulatub Saviallika kinnistu kaguossa ning piirab seetõttu osaliselt kinnistule rajatiste ja hoonete kavandamist ja ehitusõigust.



Joonis 1. Väljavõte Saku valla üldplaneeringu maakasutusplaanist

Arvestada tuleb, et trasside koridorid tuleb hoida ehitistest vabana, et võimaldada taristu väljaehitamist (eritasandilised liiklussõlmed, kogujateed, jalgratta- ja jalgteed, tee rekonstrueerimine või tee uues asukohas). Planeeritud taristu väljaehitamine tagab teedel sõidu sujuvuse ja ohutuse.

Lisaks on riigitee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi tee liiklusohutuse parandamiseks ja sõidusujuvuse tagamiseks koostatud rekonstrueerimise projekt „Tugimaantee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi km 4,553-47,619 Tallinn-Rapla lõik. Eskiisprojekt“ (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2019-0059; vt joonis 2).



Joonis 2. Väljavõte 15 Tallinn-Rapla km 4,55-47,5 eskiisprojektist

Palume arvestada, et piirkonda kavandatavate arendusalade elluviimisega kaasnev liiklussageduse kasv tingib perspektiivis vajaduse liikluskorralduse muutmiseks riigitee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi tee km 11,74-11,85 lõigul, et tagada liiklusohutus, riigitee piisav läbilaskevõime ning selle toimimine põhimaanteena.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd ja perspektiivselt rekonstrueeritava riigitee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee km 11,84 olemasoleva ristumiskoha kaudu.
6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdumist, mitte ette näha.
7. Lähtuvalt riigitee kõrgest liiklussagedusest ja asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest

ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
9. Eelnõu kohaselt kavandatakse veevarustus puurkaevu baasil. Puurkaevu asukoha kavandamisel ei tohi puurkaevu hooldusala veeseadus (edaspidi *VeeS*) § 154 lg 3 ega veehaarde sanitaarkaitseala (*VeeS* § 149 lg 1) ulatuda riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele). Transpordiamet ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama asjaoludega, et riigiteel teostatakse tee ehitamist, remontimist ja hooldamist (sh libeduse- ja tolmutõrjet).
10. Eelnõu kohaselt kavandatakse reovee kogumine omapuhasti või kogumismahuti baasil. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele), kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (*VeeS* § 133, 134, 136, 137). Samuti tuleb välistada reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Projektis näidata kanalisatsiooniehitised ja nende kujad. Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt jäätmeseaduse (edaspidi *JäätS*) § 128 lg 4 kaasna reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevee ärajuhtimise lahendused. Sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse on keelatud.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
13. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes *EhS* § 31 lg 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. Skeem_PT

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee